

Budapest XVII. bezirk Rákospark - kertváros**52 900 000 HUF**

A városközpont közelében, csendes utcában CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Hogy tudod könnyedén megvásárolni Önerő nélkül???

Miért kezdenétek közös életeteket albérletben, amikor így olcsóbb?

Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) 10% önerő 5.400.000,-
CSOK PLUSZ (30 mFt 2 gyermek vállalással kamat 3%) 30.000.000,-
Piaci hitel (kamattal 6,39%) 20.000.000,-

Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) ház felújításra 5.600.000,-
Összes törlesztőrészlet 2. gyermek születését követően várhatóan
140.091 Ft

A 17. kerület forgalommentes utcájában, a városközponttól 3-4 perc sétára található ez a családi ház.

55 nm-es lakóterében két szoba, fürdőszoba, konyha kamra, és előszoba kapott helyet.

A szobák tájolása ÉNY, utcára néző, a DK oldalon, a kert felől egy 18 nm terasz található.

A házat 40 cm-es téglafalakkal épült, amit a tulajdonos 7 cm dryvittal fedett le, a padlástérben földfedésű (kb 30 cm vastag) szigetelés található.

A fűtési rendszer a közelmúltban lett teljesen kicserélve, új kombi cirkó, új csövezés, és új radiátorok kerültek ...

ID number	367684
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	55 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	573 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Téglafal
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1949
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.8 m

**Borsos Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

