

Kaposvár Új építésű lakások a Kecelhegyen

86 990 000 HUF

Kaposváron, a kedvelt Kecelhegyi városrészben kínálok megvételre két darab új építésű, igényes társasházi lakást.

A minden igényt kielégítő társasház egy jó elhelyezkedésű, 1070 m²-es telekterületen épül, így mindkét lakáshoz 535 m²-es önálló udvarrész tartozik majd.

A felépítmény igényes kivitelezéssel és minőségi anyagok felhasználásával osztrák technológiával (könnyűszerkezetes) készül.

A lakások kialakítása megegyező, így a földszinten tágas amerikai konyhás nappalítér, egy szoba, fürdőszoba, kamra, mellékhelyiség, és egy mosókonyha-háztartási helyiség, míg az emeleten további 3 szoba, egy gardrób helyiség és egy fürdőszoba nyert teret.

Az emeleten egy 18,85 m²-es fedett erkély kerül kialakításra, a földszinten pedig a közösségi térből megközelíthető, elkülönített intim udvarrész ad teret kikapcsolódásra.

Az ingatlan padlófűtése hőszivattyúval biztosított (wifi-s termosztáttal), valamint a beépítésre kerülő műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátottak, így a lakás fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

A tágas és világos közösségi térben klíma is felszerelésre ...



Zsobra Zita

+36-30-328-5889

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

ID number	365161
Type	For sale - Flat (brick)
Space	125 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	535 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Lightweight structure
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE

