

Budapest XXI. Cartier**39 500 000 HUF****BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ VÁLASZTÁS!**

XXI. kerület legközkedveltebb részén, Királyerdőben eladó egy 2023-ban tejkőrűen felújított 40 nm-es, téglalapítású lakás, 135 nm-es kertkapcsolattal, autóbeállási lehetőséggel.

Az házban összesen összesen négy lakás található. Az összes lakás elkelt, már csak ez a 40 nm-es kis ékszerdoboz várja új tulajdonosát.

A lakások bejárata 3 utcáról történik, egymástól függetlenül. Mindegyik lakás külön leválasztott parkosított kerttel, automata kapuval, kocsibeállóval rendelkezik. Ügyvédi használati megosztással rendelkezik, külön mérőórákkal. Azonnal költözhető, használatbavételi engedéllyel rendelkezik, hitelképes.

Az ingatlan helységei:

- nappali + étkező 17,6 nm
- előtér 5,7 nm
- szoba 7,6 nm
- fürdő 7,8 nm

Fűtés: hőszivattyú padlófűtés

Nyílászárók: 3 rétegű hő és hangszigeteltek, biztonsági bejárati ajtó műanyag 5 ponton záródó.

Főfal: 30 cm-es téglalap 10 cm-es szigeteléssel

Extrák:

Klíma, riasztó, parkosított udvar, autóbeálló, automata kapu, álmennyezet színes led ...

Identificare	358645
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	40 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	135 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1990
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

