

Fót Öreghegy**65 900 000 HUF**

Fót gyönyörű panorámás, méltón közkedvelt öreghegyi részén eladó háromszintes, 52 nm alapterületű családi ház közel 1354 nm-es telken.

Az ingatlan 1980-ban épült duplán rakott 25-ös ikersejt téglából, betonfödémes, cserépfedésű. Mivel a nyílászárók már műanyagok, thermoüvegezéssel (műanyag redőnnel, szúnyoghálóval), és kapott lépésálló hungarocell szigetelést is, ezért az ingatlan hőtartása nagyon jó.

A fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja, mely radiátor paneleken adja le a hőt (a két szint fűtése külön vezérelhető), illetve elektromos konvektor is rendelkezésre áll. A rezsi alacsony a 2,7 kWattos napelem rendszernek köszönhetően.

A meleg vizet 120 literes villanybojler adja. A felújítás során a vízvezeték, és az elektromos vezetékek cseréje is megtörtént.

A villanyhálózat 1 x 32 Amperes.

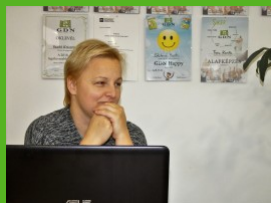
Bár az itteni közbiztonság nem indokolja, a kamerarendszer ki lett építve.

A földszinten 35 nm-es nappali, 7,86 nm-es konyha, 7,14 nm-es fürdő, és különálló toalett kapott helyet. Az emeleten 4 szoba van, melyből 2 erkélykapcsolatos, lélegzetelállító panorámával.

Elektromos autónak 2 db töltő került kialakításra.

A telek nagyságából ...

Identificare	367845
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	110 m ²
Balcon/Terasă	8 m ²
Camere	3 + 2 Camere
Teren	1354 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.5 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

