

Kóka**48 900 000 HUF**

Kókán az Újvilág utcában, 1166 m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 92,1 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az építkezés 2024 05.-hóban indul, a kivitelező cég által korábban Kókán azonos tervekkel épített a képeken is látható, már birtokba adott ingatlanokat szívesen megmutatjuk referenciaként.

Az ingatlan 30-as ytongból épül, fa födémmel.
A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Austrotherm Grafitos, a padló 12cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Rockwool airrock hd szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 35.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367961
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	92 m ²
Balcon/Terasă	21 m ²
Camere	4 Camere
Teren	1166 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

