

Kaposvár Igényes ház, remek elhelyezkedéssel**89 900 000 HUF**

Kaposvár keresett és kedvelt városrészében, a Tisztviselőtelepen kínálok megvételre egy igényesen felújított családi házat.

Az optimális léptékű 684 m²-es telekterületen 1964-ben épült, majd 2004-ben bővített ingatlan mind műszakilag, mind esztétikailag igényesen és teljes körűen felújított.

A telekadottságokból adódó ötletes téralakításnak köszönhetően többcélú felhasználásra alkalmas, tekintettel arra, hogy a két szint igény esetén elszeparálható de akár együtt is használható.

A jelenleg lakótérként funkcionáló 90 m²-es térben az amerikai konyhás nappalin túl 2 méretes szoba, 2 fürdőszoba, kamra és előtér került kialakításra.

A felújítás és hozzáépítés során a nyílászárókat 3 rétegű műanyagra cserélték, az összes vezeték, valamint a tető is megújult, csakúgy mint a fűtésrendszer (cirkó).

A burkolatok használatánál is a minőségi anyagok használata tükröződik (márvány, bambusz parketta..).

A nyílászárók wifis redőnnel és szúnyoghálóval szereltek, a fürdőszobákban a kényelemérzet fokozása érdekében padlófűtés is beépítésre került.

Az épület külső falazata szigetelt.

...

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364754
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m ²
балкон/терраса	56 m ²
Комната	4 Комната
Участок	684 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1964
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

