

Budapest XXI. ker.**45 990 000 HUF****2020-BAN TELJESKÖRÜEN FELÚJÍTOTT 700 nm-es telken lévő 95 nm-es**

önálló családi ház ELADÓ a közelben lévő DUNA mellett.

KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÓK RÉSZÉRE AJÁNLOM!**LOKÁCIÓ:**

Csepel belvárosa pár perc, M0-ás autópálya, Auchan, Bauhaus 2 km-es közelben megtalálható, a környék rendezett. Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség közelben, a ház mögötti zöldövezeti terület mivel csendes és nyugodt, kedvelt kutyasétáltató rész. A Vízművek lp közelsége miatt a Duna pár percre található.

INGATLAN:

A ház 2584 m²-es telken található, ebből 700 nm-es telekrésszel kerül értékesítésre ÜGYVÉDI MEGOSZTÁSSAL, a 2020-ban felújított 95m²-es FÖLDSZINTES téglaház + autóbeálló rész.

Az épület homlokzata (10 cm) hőszigetelt, a tetőszerkezetet Lindab lemez fedi, a nyílászárók 3 rétegű üveggel ellátottak, a bejárat az utcai oldalon kialakított teraszról közelíthető meg. A házban egy gépesített konyha nagy ebédlő, 1 nappali, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, (1 épített zuhanyzó + wc + 1 kád)és egy külön wc van.

Fűtését modern programozható NOBO fűtőpanel biztosítja + egy fatüzelésű cserépkályha.

...

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

355603

Type 1 - 1000

95 m²

4 szoba

700 m²

100

1000

Tégla

1000

1000000

No

Yes

1960

Dél

Inner height 3 m

