

## Erdőkertes új építésű családi ház

84 900 000 HUF

Erdőkertes, 680 m<sup>2</sup> telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m<sup>2</sup>-es, nettó 111 m<sup>2</sup>, 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Az előző romos épület elbontása és tereprendezés után kezdődik az építkezés.

Csendes, családi környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helyiség, fürdő, 2 gardrób, terasz.

Helyiséglista:

Előtér 7,56 m<sup>2</sup>

nappali-konyha-étkező 38,4 m<sup>2</sup>

szoba 11,09 m<sup>2</sup>

szoba 10,8 m<sup>2</sup>

szoba 10,57 m<sup>2</sup>

szoba 9,67 m<sup>2</sup>

közl. 5,82 m<sup>2</sup>

fürdőszoba 3,6 m<sup>2</sup>

HH 3,55 m<sup>2</sup>

gardr. 3,55 m<sup>2</sup>

gardr. 3,4 m<sup>2</sup>

fürdő 3,38 m<sup>2</sup>

-----111,41 m<sup>2</sup> + fedett bejáró 2,75 m<sup>2</sup> + terasz 22,31 m<sup>2</sup>

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367641                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 680 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

