

**Budapest VIII. bezirk**

72 900 000 HUF

A II. János Pál pápa tér melletti csendes, hangulatos kis utcában kínálunk eladásra egy 77 m<sup>2</sup>-es, magasföldszinti, 3+1 félszobás lakást. Az ingatlan 2015-ben teljes körű felújításon esett át, mely során többek között megtörtént a nyílászárók cseréje, új burkolatok kerültek beépítésre, valamint modern kondenzációs kazán biztosítja a fűtést.

A lakás patinás, jó állapotú halszálka parkettával burkolt szobákkal rendelkezik, a 4,2 méteres belmagasság pedig elegáns, tágas érzetet ad. A konyha teljesen gépesített, és az ár részét képezi. Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető.

Jelenleg is bérlők lakják, így kiváló befektetési lehetőség, ugyanakkor mérete és elrendezése miatt családok számára is ideális választás. A lakás egy rendezett, szép házban található. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 380293



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380293
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4.2 m
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

