

Budapest XX. district

47 900 000 HUF

Eladó egy családi ház Budapest XX. kerületében, Erzsébetfalván, egy 246 nm-es telken. A téglaeépítésű ingatlan 89 nm alapterületű, 2+1 szobával rendelkezik, melyek közül az egyikben kb. 5 nm-es galéria található. A félszobában további 6 nm-es galéria van kialakítva, így extra térfolyereményt nyújtva az új tulajdonosnak.

A házban duplakomfort biztosított, két fürdőszoba + WC található. Az egyik fürdőszoba káddal, míg a másik zuhanyzóval rendelkezik. A konyhából nyíló kamra praktikus tárolóhelyet biztosít. A fűtés és a meleg vízellátás kombi cirkóval van megoldva, a konyhában pedig gáztűzhely található.

A kertben két részre osztott, árammal ellátott téglaeépület található, melyek 5 és 7 nm-esek, ideálisak tárolásra vagy műhely céljára.

Az ingatlanban riasztórendszer van kiépítve, mely biztonsági céghez volt bekötve.

Az ingatlan belső állapota jó, részben felújított. A következő felújításokat 2023 második felében végezték el: nappali festése és padlócsereje, hall festése, nagy fürdőszoba álmennyezete és festése, kisebbik szoba álmennyezete, festése és padlócsereje, előszoba festése, kishálóza festése és padlócsereje, konyha ...

ID number	353201
Type	For sale - Family House
Space	89 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	246 m ²
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m



Orosz Ildikó

+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

