

**Budapest XXII. district Budafok, Új épít. IKERHÁZ 1. Lakás**

109 000 000 HUF

XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban kertvárosi környezetben, nettó hasznos 95,29 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat kínálunk eladásra.

Az ikerház terv szerinti kialakítása alapján amerikai konyhás nappalival rendelkezik 4 db. hálósobával, de igény szerint dupla fürdőszobásra is kialakítható, így a földszinten található szoba fürdőszobára is átalakítható, ebben az esetben am. konyhás nappali + 3 db. hálósobás lenne az ingatlan.

A ház felépítése: földszint + teljes értékű emelet + 8 m<sup>2</sup> beépített fűthető padlástér (amely egy helytakarékos lépcsőn keresztül közelíthető meg).

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!

Igény szerinti TERASZ KIALAKÍTÁS megbeszélés tárgyát képezi.

Tájolása: D-NY-i

Tervezett átadási idő: szerződéskötéstől számítva kb. 4 hónap.

Műszaki tartalom (részlet):

-Teherhordó falak: Porotherm 30 N+F falazat

-Külső szigetelés: 10 cm Grafitos szigetelés

-Tetőhéjazat: Fő tömegeken beton cserépfedés készül v.szürke színben. Az ellenléc 5 cm. A nyári felmelegedés miatt

átszellőztetve,

tetőszellőzők beépítése szükséges, ...



**Halász Dóra**

**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

ID number	365377
Type	For sale - Semidetached house
Space	95 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 4 Rooms
Building lot	345 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

