

**Budapest VII. district**

76 900 000 HUF

**KITŰNŐ VÉTELI LEHETŐSÉG!**

VII. Kerületben, karnyújtásnyira a világörökség részét képező Andrassy úttól és a méltán közkedvelt Városligettől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Damjanich utcában, jó állapotú, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű 20-as években nagypolgári stílusban épült 10 lakásos társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, irodának és rendelőnek is alkalmas, zárt lépcsőházból nyíló II. emeleti, 89 nm-es, kitűnő elosztású, 3 szobás, (könnyedén 4 szobássá alakítható), 3,6 méter belmagasságú, étkező konyhás, kamrás, gardrób szobás, alacsony fenntartású, egyedi mérésű, gáz Héra valamint gázkonvektoros fűtésű, napos-világos fekvésű, utcára és rendezett belső kertre néző, saját igény szerint felújítható, tehermentes lakás, saját 4 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A közelben számtalan bolt, bevásárlási lehetőség található. (Spar 150 méterre)

70-es és 78-as trolibuszok megállója 2 perc, az 1-es metró Bajza utcai megállója 5 perc sétával elérhető.

A karnyújtásnyira található Városliget pedig ...

ID number	367491
Type	For sale - Flat (brick)
Space	89 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1920
Orientation	West
Inner height	3.6 m
Common cost	28658 HUF
Duplex	No



**Orosz Ildikó**  
**+36-30-785-2223**

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

