

## Pécs Munkácsy sarok

55 900 000 HUF

A történelmi belvárosban 20 éve épült fiatalosan berendezett, korszerű elrendezésű, Nettó 94, (bruttó 125-130nm) négyzetméteres lakást kínálunk eladásra. A 20-as években épült patinás társasház tetőterében került kialakításra a kétszintes lakás, mely amerikai konyha nappali plusz 3 szobával, galériával, 2 fürdővel, tárolóhelyekkel rendelkezik. A társasház felújítása 3 éve zárult le ahol komplett tetőcserét és a homlokzat felújítást kapott. Az 5. szinten lévő lakás szintén korszerűsítve lett. Igényes belső építészettel mellett új cirkó kazánt kapott, ez látja el radiátorokon keresztül fűtést. Alternatívaként 2 hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kényelemről.

A csendes, napos, ingatlan nyár végi átadással keresi új tulajdonosát.

Teljes infrastruktúra, tömegközlekedés karnyújtásra.

Parkolási lehetőség a szomszédos társasházban bérelhető.

Szeressen bele és tegyen ajánlatot! Irányára 55,9 mil Ft

Tekintse meg az alaprajzon a helyiségrendet.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367599                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 125 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 35000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |



**Juhász Judit**

+36-70-883-0574

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

