

## Kaposvár Tóparti panzió

298 000 000 HUF

Kaposvár kertvárosában, a festői szépségű Deseda tó mellett kínálok megvételre egy széles körű felhasználásra alkalmas, értékes épület-együttest.

A 29.167 m<sup>2</sup>-es, egyenes telekterületen 2001-ben épített jó állapotú komplexum összesen 4 épületet takar.

Az épületegyüttesben 2 rendezvényterem (kb 20 és 50 fő fogadására alkalmas), 9 szoba, 3 apartman, valamint 2 igazán tágas, kényelmes lakás, fitness-welness rész került kialakításra.

A szobák 27-32 fő elszállásolására alkalmasak, fürdőszobával is rendelkeznek, az apartmanok a közösségi tereken túl (konyha-nappali, fürdőszoba, mellékhelyiség) 2-2 és 3 szobával rendelkeznek.

Az épületegyüttesben kialakított két nívós lakás 120-140 m<sup>2</sup>-es, teraszos, erkélyes, igény esetén több kisebb apartmanra is tagolható.

A hangulatos udvaron a játszótér mellett egy zárt kiülő, szaletli, medence és "fürdőház" is található.

A területen az épületegyüttes "árnyékában" egy 326 m<sup>2</sup>-es, több boxos istálló, és egy 408 m<sup>2</sup>-es gazdasági épület is felépítésre került. Az istálló egy lovaglásra-lovagoltatásra is alkalmas rétre nyílik, ahonnan akár további járműforgalom ...



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	365589
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
An construcție	2001
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

