

## Budapest XII. Cartier

75 900 000 HUF

Eladó lakás a 12. Kerületben, Kútvölgy csendes részén!

Eladásra kínálunk egy első emeleti, 60 négyzetméteres, közepes állapotú ingatlant a festői Kútvölgyben, a Cinege utcában. A lakás két kényelmes méretű szobával rendelkezik, ideális választás lehet egyedülállóknak és pároknak egyaránt. A Széll Kálmán tér 25 perc alatt megközelíthető közvetlen busz járáttal.

A lakás lokációja kiemelkedő, a szomszédban található a Budapesti Német Iskola és nem messze a Zugligeti Általános Iskola is.

A lakás legnagyobb vonzereje a 7,4 négyzetméteres erkély, ahonnan élvezheti a környező hegyvidéki táj panorámáját. A csendes, nyugodt környezet ideális helyszín a mindennapok elszigeteltségéhez, mégis közel a város pezsgő életéhez.

A lakás közepes állapotú, így új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthatja át otthonát, kihasználva az ingatlanban rejlő kiváló lehetőségeket.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy otthonául szolgáljon egy igazán különleges hely Budapest egyik legkedveltebb részén. Tökéletes választás azoknak, akik egy csendes, panorámás lakásra vágyanak, ahol minden nap kikapcsolódhatnak a város zajától. ...



**Nyári Katalin**  
**+36-30-720-3622**

[k.nyari@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nyari@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	367648
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Alte
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

