

## Szentendre Tyúkosdűlő

22 900 000 HUF

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ - Szentendre!

Telekterület - 720 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
ZSÁK UTCÁBAN!

- Budapest közelsége hegyvidéki környezetben
- Iskola, óvoda, egészségház, bolt közelben
- Kiváló lehetőség családoknak, illetve befektetésnek is

Üh-1-es besorolású telek.  
/Területi ismertető lentebb/

Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%  
Terepszint alatt az építés mértéke: 15%  
Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%  
Az épületmagasság legnagyobb értéke: 4,5m  
Újonnan létrehozható legkisebb telek 1000 m<sup>2</sup>  
/Ez a telek régebbi parcella, így nem kell elérnie az 1000 m<sup>2</sup>-t/

- + A telek lejtős
- + A villany és a víz telken belül
- + Gáz az utcában
- + Szennyvíz zárt rendszerűen kezelhető
- + Szabályos téglalap alakú

### ÜDÜLŐTERÜLETEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

- (1) Az üdülőterületek az Üü/.. jelű üdülőházas és Üh/.. jelű hétvégi ház as építési övezetek.
- (2) Helyiséget tartalmazó és ivóvíz bekötéssel rendelkező építményt ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	347948
Туре	Продается - Участок
Площадь	720 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад

ПРОДАЕТСЯ

