

**Budapest XVIII. микрорайон Szurmay tábornok utca**

48 490 000 HUF

Eladó a XVIII. kerületben, a Szemere telepen, nyugodt, csendes mellék utcában, egy osztatlan közös tulajdonban lévő, ügyvédi használati megállapodással és vázrajzzal rendelkezőn szétosztott, 66 m<sup>2</sup>-s,  
2 szobás, hűtő - fűtő klímával felszerelt, teljes körűen felújított házrész, 160 m<sup>2</sup> kertrésszel.

A ház fűtését és meleg víz ellátását, kondenzációs kombi gáz cirkó szolgáltatja.

A ház külső homlokzati, nikelcell szigetelése 99%-ban elkészült.

Kis előkert rész tartozik hozzá, külön bejárattal az utcáról.

A hátsó, 140m<sup>2</sup>-s kertben, 2 tároló is helyet kapott.

A nyílászárók műanyagok, a tetőszerkezet jó állapotú.

Tájolása : K - Ny -ti, ebből kifolyólag napos, világos.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását, akár hétvégén is!

SGy

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 349109                         |
| Туре               | Продается - Часть дома         |
| Площадь            | 66 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 2 Комната                      |
| Участок            | 230 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии            |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный)        |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1930                           |
| Расположение       | Дélkelet                       |
| Inner height       | 2.8 m                          |



**Kristóf Béla**

**+36-70-337-8619**

[b.kristof@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.kristof@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

