

## Szigetmonostor közel a Dunához

39 800 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, Dunához közel eladó TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, könnyűszerkezetes hétvégi ház besorolású ingatlan, 377 m<sup>2</sup>-es telken. A ház alapterülete 30 m<sup>2</sup>, alul anno garázként, jelenleg nyárikonyhaként, tárolóként funkcionáló rész, mely vizesblokkal lett kiegészítve. A mosdó mellett bojler, külön helyiségben pedig toalett található mosógépkiallással. A csövek, vezetékek cserélve lettek, állapotuk megtekinthető. A belmagasság itt 2 méter, betonfödémmel.

A magasföldszinten teraszkapcsolatos nappali, zuhanyzós fürdő, és főzőfülke található. Itt a belmagasság 2,3 méter.

A ház hátsó részén is van bejárat fedett terasszal, alatta, mellette praktikus új szerkezetű tárolókkal. A tetőtérben 2 háló található. Az ingatlan hőtartása nagyon jó, kívülről hungarocell szigetelést kapott. Belülről a lambéria alatt is kapott szigetelést, valamint a tető síkja is több rétegben. A fűtést gázkonvektor biztosítja. A szuterén szintről épített kémény indul, lehetőséget biztosítva kandalló használatára.

A tető 2 éve lett cserélve. Az egyedi asztalos által készített ágyak, szekrények, igény esetén a vételár részét képezhetik. A ház riasztóval ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	357745
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
Участок	377 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Fa
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.3 m

ПРОДАЕТСЯ

