

**Budapest XXII. микрорайон ENERGIATAKARÉKOS, ÚJSZERŰ HÁZ!**

159 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉSSSEL MOST 159.000.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ CSALÁDI HÁZ CSAK A MI IRODANK KINÁLATÁBAN!

XXII. kerület gyorsan fejlődő részén Óhegyen, kertvárosi környezetben kínálunk eladásra egy energiatakarékos, belsőépítész által tervezett IGÉNYES, MODERN, CSALÁDI HÁZAT!

A ház két szinten, 5 szobával, dupla komforttal 155 m<sup>2</sup>-en, világos terekkel, garázzsal épült 2019-ben.

A telek mérete 534 m<sup>2</sup>-es, szépen parkosított.

A házban kialakított egy autós garázs.

A telken még két autó számára van lehetőség parkolásra, egy autó házkapcsolatos garázsban és egy autó önálló garázsban.

**HELYISÉGEI A FÖLDSZINTEN:**

- amerikai konyhás nappali, ami közel 40 m<sup>2</sup>, terasz kapcsolattal rendelkezik

- konyha egyedi tervezésű, minőségi energiatakarékos gépekkel felszerelt

- egy vendég/dolgozó szoba

- zuhanyzós fürdőszoba+WC

- garázs

**EMELETEN:**

3 szoba, / 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> / gardrób, és egy 9 m<sup>2</sup>-es sarokkádás fürdőszoba+WC található.

**MŰSZAKI JELLEMZŐK:**

- 30-as phorotherm klíma téglából épült

- műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel

- mindenhol ...

Идентификация	367189
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	155 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	534 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2019
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



**Scheithauer Ágnes**

+36-70-421-4077

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

