

## Szombathely

189 000 000 HUF

Szombathely kedvelt kertvárosi részén 2006-ban épült impozáns családi ház eladó.

A 3 szintes ingatlan földszintjén 65 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappalit

találunk, melynek éke az épített kandalló, ami a téli időszakban igazi meghitt hangulatot varázsol.

A tulajdonosok egy kis intim lakrészt is kialakítottak maguknak, melyben hálószoba, fürdőszoba, wc található és lehetőség van egy saját konyha kialakítására is.

Az emeleten 4 szoba, 3 fürdőszoba, közlekedő, gardrób és 3 erkély van, melyekről gyönyörködhetünk a csodálatos parkosított udvarban.

A pincében mini wellness részleget találunk. Szolárium és szauna segíti a mindennapi stressz feloldását. Ezen a szinten még háztartási helyiség, ikergarázs és egy 40 m-es vállalkozás céljára kialakított helyiség is van.

A 2006-ban épített minőségi anyagok felhasználásával épült ház remek energetikai paraméterekkel rendelkezik, amit a 44 cm-es porotherm téglának, az 5 cm-es hőszigetelésnek és az egyedi gyártású hőszigetelt fa nyílászáróknak köszönhetünk. Az épület kamera és riasztórendszerrel felszerelt, a fedett dupla garázs lejárata fűthető.

A gondozott parkosított udvaron fedett gépkocsibeálló, ...

Идентификация	367542
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	400 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	712 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2006
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

