

**Budapest XXII. ☐☐ Budafok legjobb részén lévő telek!**

105 000 000 HUF

☐☐☐ 336653

ÁRCSÖKKENÉS! NYÁRI LEÁRAZÁS KERETÉN BELÜL FOGLALHATÓ INGATLAN! (105.000.000 Ft.)

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 720 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐

XXII. kerületben, Budafok-Budatétény határán, nagyon keresett részen, ASZFALTOS, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN LÉVŐ, 720m<sup>2</sup>-es, 18 MÉTER SZÉLES UTCAFRONTTAL RENDELKEZŐ, építési telket kínálunk eladásra!

A telken egy 78m<sup>2</sup>-es egyszintes bontandó ingatlan található. A telek széles utcafronttal rendelkezik, így ideális kialakítású egy ikerház építésére is.

GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTÉG MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ, PER ÉS TEHERMENTES INGATLAN.

Telek mérete: 720 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolása: Lke-2/BT/7

Max. beépítettség felszín felett: 15%

Építmény maximális magassága: homlokzat magasság 6 méter.

Közművek: a víz-, gáz-, villany-, csatorna a meglévő családi házba bekötve.

A környék infrastruktúrája kiváló, buszmegálló, iskola, óvoda, orvosi rendelő és gyógyszertár is a közvetlen közelben található.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

