

## Budapest IX. ☐☐ Fejlesztési terület

450 000 000 HUF

☐☐☐ 338512

Kiemelt övezetben építési telek eladó!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 2 000 m<sup>2</sup>

Megvételre kínálunk egy Budapest IX. kerületében, kiemelt építési övezetbe tartozó 2186 nm alapterületű építési telket.

A terület " kivett beépítetlen területként" szerepel a földhivatali nyilvántartásban. Intézményi jellegű ( iroda, oktatási intézmény, ipari objektum) építését engedélyezi a hatóság.

A telek utcafronti szélessége: 100 méter.

Beépítési szabályzat:

- maximális építménymagasság: 25 m,
- zöldfelület legkisebb mértéke: 35 %,
- szinterületi mutató: 3,00,
- maximálisan beépíthető terepszint alatt: 65 %,
- terepszint felett: 55 %.

Irodánk 27 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ügyintézése,
- a vevő számára ingyenes az ingatlanközvetítés.

Várom szíves megkeresését.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

