

## Kaposvár Abszolút bevárosban, beállóval

31 990 000 HUF

Kaposváron a belváros szívében, kifejezetten jó elhelyezkedés mellett kínálok megvételre egy hangulatos, fiatalos 68 m<sup>2</sup>-es téglalakást.

Az Anna utcában 2004-ben épült, remek lakóközösségű társasház 4. emeletén található ingatlan 68 m<sup>2</sup>-es hasznos lakóterülettel bír, kifejezetten jó elosztású, élhető és kimondottan világos.

Az ingatlanban a tágas amerikai konyhás nappalin túl további két szoba, fürdőszoba, háztartási helyiség (kamra+mosókonyha), gardrób-közlekedő, és mellékhelyiség került kialakításra.

A lakás meglepően alacsony fenntartási költségű, köszönhetően (többek között) a jelenlegi tulajdonos által kivitelezett extra szigetelésnek.

A fűtés cirkós, a lakás klimatizált, a nyílászárók külső hővédő rolókkal szereltek.

Közvetlenül a lakás mellett rendelkezésre áll egy kisebb lakás méretű (kb 40 m<sup>2</sup>) közös tároló is, mely rendkívül hasznos segítség a "raktározásban".

Gépkocsival a társasház elektromos kapuval zárt udvarán lehet parkolni.

Az ingatlan központi elhelyezkedése ellenére igazán csendes, gyalogszerrel könnyedén, pár percen belül elérhetőek boltok, gyógyszertárak, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	351145
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	68 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2004
Inner height	2.6 m
□□□□	10000 HUF
Duplex	No

