

Budapest XX. ☐☐

47 900 000 HUF

Eladó egy családi ház Budapest XX. kerületében, Erzsébetfalván, egy 246 nm-es telken. A téglaeépítésű ingatlan 89 nm alapterületű, 2+1 szobával rendelkezik, melyek közül az egyikben kb. 5 nm-es galéria található. A félszobában további 6 nm-es galéria van kialakítva, így extra térfolyereményt nyújtva az új tulajdonosnak.

A házban duplakomfort biztosított, két fürdőszoba + WC található. Az egyik fürdőszoba káddal, míg a másik zuhanyzóval rendelkezik. A konyhából nyíló kamra praktikus tárolóhelyet biztosít. A fűtés és a meleg vízellátás kombi cirkóval van megoldva, a konyhában pedig gáztűzhely található.

A kertben két részre osztott, árammal ellátott téglaeépület található, melyek 5 és 7 nm-esek, ideálisak tárolásra vagy műhely céljára.

Az ingatlanban riasztórendszer van kiépítve, mely biztonsági céghez volt bekötve.

Az ingatlan belső állapota jó, részben felújított. A következő felújításokat 2023 második felében végezték el: nappali festése és padlócsereje, hall festése, nagy fürdőszoba álmennyezete és festése, kisebbik szoba álmennyezete, festése és padlócsereje, előszoba festése, kishálóza festése és padlócsereje, konyha ...

☐☐☐	353201
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	89 m ²
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	246 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1950
☐☐	Délnyugat
Inner height 3.7 m	



Orosz Ildikó

+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

☐☐

