

## Göd Felsőgöd

98 000 000 HUF

□□□ 365052

Eladó Felsőgödön lévő, családi ház, nagy telekkel!

Type □□ - □□□□

A ház az 1970-es évek második felében épült, téglából és azóta elkezdték felújítani.

□□ 127 m<sup>2</sup>

Kicserélték az egész áramhálózatot és a nyílászárókat.

□□ 6 m<sup>2</sup>

Az épület kapott 15 cm szigetelést.

□□ 4 + 1 □□

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, de lehetőség van vegyestüzelésű kazán használatára is, ill. több hűtő-fűtő klíma is telepítésre került.

□□ 1771 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

Autónkat garázsban (ahová elektromos kapun keresztül juthatunk be) vagy fedetlen autóbeállón tarthatjuk, egyéb dolgainknak a ház mögött lévő tárolóban található helyet.

□□ Téglá

□□ □□□□□□

A telek két HRSZ-ből áll, a ház előtt kiülős parkosított, hátul füves, tujákkal.

□□ □□□□□

□□□□□□ No

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása kivett lakóház, udvar, (belterület), 753 m<sup>2</sup>, tehermentes.

□□□ Yes

A Családé a mögötte lévő nagy külterületi telekből 1018 m<sup>2</sup> (legelő), ami a házhoz tartozik.

□□□ 1975

Inner height 2.8 m

A felújítás folytatódik, amíg nem jön meg az új Tulajdonos, az ár alkuképes, ha valamit nem szeretnének befejeztetni a tervekhez képest, az alku tárgyát képezi.

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



