

## Erdőkertes Központhoz közeli, csendes birtok!

74 900 000 HUF

Legyen saját birtoka Erdőkertesén!

Erdőkertes központjától 5 perce kínálok megvételre, egy 4185 nm összközműves telken található 116 nm-es családiházat.

Az ingatlan 1978-ban épült, 45 cm-es ikersejtes téglából, nyílászárói dupla fa ablakok, padlás és egy 12 nm-es száraz pince is tartozik hozzá.

2012-ben a teljes elektromos hálózat, a gépészet, a konyha és a fürdőszoba is felújításra került, a tetőszerkezetet megerősítették és új burkolatok kerültek be.

2022-ben 15 cm-es homlokzati- és 10 cm-es lábazati szigetelést kapott az épület, továbbá új eresz csatorna rendszert, illetve kialakításra került a dupla állásos fedett autóbeálló, plusz az épület mellett egy trapéz lemezzel fedett garázs.

A fűtést és a meleg vizet kombi cirkó biztosítja, melynek remek kiegészítése a vegyes tüzelésű kazán, amihez bőven elengedő fát termel ki a saját telkünk.

A ház elosztása:

- előszoba 4,93 m<sup>2</sup>
- konyha 13,27 m<sup>2</sup>
- kamra 8,97 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 7,45 m<sup>2</sup>
- gépészeti helyiség 7,18 m<sup>2</sup>
- közlekedő 8,9 m<sup>2</sup>
- 4 szoba ( 20,8 m<sup>2</sup> , 20,8 m<sup>2</sup> , 15,61 m<sup>2</sup> , 8,02 m<sup>2</sup>)

A telekből ...



**Orosz Ildikó**

+36-30-785-2223

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

366524

Type 00 - 0000

00 116 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 4185 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00000000

00 0000000

000000 No

000 Yes

000 1978

00 Délkelet

Inner height 2.8 m

