

## Székesfehérvár Maroshegyen

39 900 000 HUF

□□□ 367332

T-004061. Székesfehérváron Maroshegyen, a Harmatosvölgy közelében, kedvelt környéken lévő, önálló 885 m<sup>2</sup>-es építési telek eladó.

Type □□ - □□

□□ 885 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

A közművek közül a víz és a villany, a telek előtt található. A környék rendezett, új építésű fejlődő terület. A buszmegálló, kereskedelmi egységek, orvos, új Bölcsőde, Babauszoda , óvoda ,iskola a közelben.

A telek egy teljesen privát részen, új építésű környezetben helyezkedik el. Mellette erdővédelmi terület található.

Övezet: Lke-8.4 (kertvárosias lakóterület)

- max. beépíthetőség: 30%
- min. zöldterület: 50%
- építménymagasság: 4,5 m

A telek eladási irány ára : 39 900 000.-Ft

Tehermentes azonnal birtokba vehető. 2 db önálló ház, vagy ikerház, sorház építésére is alkalmas.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.



**Szeremley Csaba**

**+36-30-631-1261**

[cs.szeremley@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.szeremley@gdn-ingatlan.hu)





4. ütem

ELADÓ 885m2  
önálló hrsz

2. ütem

1. ütem