

## Érd Érd

99 000 000 HUF

ÉRD FENYVES PARKVÁROSBAN 1470 nm-s, 4 + 2 fészobás, 2 fürdőszobás, 2007-ben épült családi ház, HALASTÓVAL ELADÓ!

Ez a családi ház kivételes lehetőséget kínál a nyugodt életre és a kényelemre. A modern építési stílus és a könnyűszerkezetes konstrukció kiválóan kombinálódik, létrehozva egy kellemes és praktikus otthont.

Az otthon csendes környezetben található, körülötte halastó, tavirózsák és örökzöldek teremtenek varázslatos hangulatot.

A fűtést kondenzációs gázkazán és 2 teljesen új Fischer hűtő-fűtő klíma biztosítja, amelyek 3,5 kW-os teljesítménnyel rendelkeznek.

A földem 25 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel van ellátva, míg a ház külső része 5 cm vastag Dryvit szigeteléssel rendelkezik.

A nyílászárók fából készültek.

Az ingatlan előnye, hogy rendelkezik bejárati terasszal, valamint a konyhából egyetlen lépésre elérhető a kerti terasz.

Parkolás elektromos garázkapuvál felszerelt dupla garázsban, valamint az udvaron belül és a ház előtt is lehetséges.

A kert öntözése fűrt kútról megoldott.

### HELYISÉGEK

Földszint:

- fürdőszoba ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

□□□

367455

Type

□□ - □□□□

□□

145 m<sup>2</sup>

□□

25 m<sup>2</sup>

□□

4 + 2 □□

□□

1470 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Könnyűszerkezet

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2007

□□

Délnyugat

Inner height

3.2 m

