

**Budapest XIII.** ☐☐

61 900 000 HUF

XIII. Kerületben Újlipótváros csendes részén a Vág utcában, rendezett ház 3. emeletén, eladó egy 42 nm-es 1+1 szobás frissen, igényesen felújított napos, világos lakás.

A háromemeletes társasház folyamatosan karbantartott, jó állapotú. Pénzügyi helyzete rendezett.

Az eladó ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonyal rendelkezik.

**Lakás:**

Megérkezve a tágas konyhába érkezünk, adott a lehetőség egy belépő kialakítására.

Jobb oldalon kapott helyet az udvari kilátású hálószoza, mellette találjuk a zuhanykabinos fürdőszobát.

Az előszoba ajtóval szemben lépünk az utcai kilátású tágas nappali szobába.

A lakást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással magas esztétikai, műszaki minőségben újította fel, minőségi anyagok felhasználásával.

A falak új vakolatot az aljzat estrich betont kapott.

Minden hálózat vizes blokk, elektromos vezeték újra lett építve.

A lakás fűtését, meleg víz ellátását kondenzációs Ariston cirkó biztosítja.

A szobák minőségi laminált parketta a konyha, fürdőszoba járólappal burkolatot kapott.

Ablaka műanyag nyílászáróval ...

☐☐☐	367590
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	42 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1970
☐☐	Kelet
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No



**Szil Gabriella**

+36-30-901-0313

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

