

## Gyál Tulipán utca környéke

54 900 000 HUF

### GYÁL KÖZKEDVELT RÉSZÉN JÓ BEOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Gyál központjához közel, mégis csendes, kertvárosias környezetében kínálunk Önnek megvételre egy jó beosztású, tehermentes családi házat.

A ház az 1970-as években épült, összesen 80 m<sup>2</sup> lakóterületű, egy 20 m<sup>2</sup> nagyságú pincével kiegészítve. Szerkezetét tekintve masszív beton alapon fekszik, falai téglából állnak szigeteléssel, beton földemes, cserép fedésű épület.

Az lakóház 2009-től részleges felújításon esett át, mely során az előszoba ablakai, a bejárati ajtó cseréje, valamint az épület szigetelése és újraszínezése is megtörtént.

Elhelyezkedésének köszönhetően szinte egész nap napfényes, helyiségei a következők:

- előszoba, nappali, hálószoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba + WC, kamra, tároló, pince

- melléképületben: garázs, nyári konyha, több különböző tároló

Fűtése: vegyes tüzelésű és gáz (cirkó) kazánnal is megoldható

Melegvíz-ellátása: villanybojlerrel történik

Nyílászárói: korábbi felújításon átesett fa szerkezetűek, hőszigeteltek, illetve néhány ablak kisebb felújítás után műanyag szerkezetű

...



**Kristóf Béla**

+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

367616

Type 00 - 0000

00 100 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 502 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1970

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

