

## Ráckeve

12 500 000 HUF

☐☐☐ 367640

RÁCKEVEI SOMLYÓ-SZIGETEN ELADÓVÁ VÁLT EGY 455 M2  
ALAPTERÜLETŰ ÉPÍTÉSI TELEK!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 455 m<sup>2</sup>

A Budapeستől 40 km-re található Ráckevén a Somlyó szigeten a központhoz közel eladó egy belterületi 455 m<sup>2</sup> építési telek.

Az ingatlan csendes, nyugodt, de gyorsan fejlődő környezetben egy átmenő forgalomtól mentes utcában vízpart közelében helyezkedik el. A közművek közül a víz és áram a telekhatáron, a gáz és csatorna az utcában található.

A kedvező arányokkal rendelkező ingatlan utcafronti szélessége 14 méter, hossza 35 méter, a beépíthetőség 20%, épület magasság 5 m, övezeti besorolás Üh-3.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően csendet és nyugodt környezetet biztosít. A vízpart közelsége horgászási lehetőséget és vízi sportok szerelmeseit rabul fogja ejteni.

A parton épül majd a Savboya jacht kikötő 90 hajódokkolóval és apartmanokkal.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Ráckevéről könnyedén a fővárosba juthatunk, akár autóval (51. M0), akár tömegközlekedéssel (busz, H4 HÉV)

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű ...



**Árvai Csilla**

**+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu



