

## Erdőkertes új építésű családi ház

79 000 000 HUF

Erdőkertesen, 680 m<sup>2</sup> telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m<sup>2</sup>-es, nettó 111 m<sup>2</sup>, 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Az előző romos épület elbontása és tereprendezés után kezdődik az építkezés.

Csendes, családi környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helyiség, fürdő, 2 gardrób, terasz.

Helyiséglista:

Előtér 7,56 m<sup>2</sup>

nappali-konyha-étkező 38,4 m<sup>2</sup>

szoba 11,09 m<sup>2</sup>

szoba 10,8 m<sup>2</sup>

szoba 10,57 m<sup>2</sup>

szoba 9,67 m<sup>2</sup>

közl. 5,82 m<sup>2</sup>

fürdőszoba 3,6 m<sup>2</sup>

HH 3,55 m<sup>2</sup>

gardr. 3,55 m<sup>2</sup>

gardr. 3,4 m<sup>2</sup>

fürdő 3,38 m<sup>2</sup>

-----111,41 m<sup>2</sup> + fedett bejáró 2,75 m<sup>2</sup> + terasz 22,31 m<sup>2</sup>

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, ...



**Szalma Orsolya**

+36-30-779-1310

[o.szalma@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.szalma@gdn-ingatlan.hu)

367641

Type 00 - 0000

00 130 m<sup>2</sup>

00 20 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 680 m<sup>2</sup>

00 00000

00 00

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2024

Inner height 2.8 m

